

Перечень и периодичность выполнения работ и оказания услуг по содержанию Общего имущества
Многоквартирного дома, расположенного по адресу
Преображенский проспект дом 4

жилая площадь 1 527,60
площадь мест общего пользования 240,80
с 01.07.2024 года

№ п/п	Обоснование (смета/договор)	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту жилья	Ед.изм.	Цена за работы за сл. изм	Объем	Периодичность, год	Стоимость работ год, руб	Стоимость на кв.м. в мес. руб.
1	2	3	4	5	7	6	8	9
1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
1.1. САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ								
1.1.1. УБОРКА ПРИЛОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ								
1	3.2.1.1	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием I класса	1 000 кв. м. территории	137,25	0,2511	175	6031,31	0,329
2	3.2.3.3	Уборка газонов от случайного мусора	100 000 м.2	5963,75	0,013	175	13567,54	0,740
3	3.2.3.5	Стрижка газонов	на 100 кв. м.	211,41	12,69	4	10731,39	0,585
4	3.2.3.6	Очистка урн от мусора	на 100 урн	793,74	0,03	247	5881,59	0,321
5	3.2.6.1	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	2437,50	0,025	60	3656,24	0,199
6	3.2.7.1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием I класса	10 000 кв.м. территории	10989,74	0,025	25	6868,58	0,375
7	3.2.8.1	Очистка территории с усовершенствованным покрытием I класса от наледи без обработки противогололедными реагентами	10 000 кв.м. территории	70563,43	0,025	5	8820,43	0,481
8	3.2.8.8	Посылка территории I класса	100 кв. м	362,33	2,511	10	9098,14	0,496
9	3.2.11	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	100 кв.м	138,99	0,75	85	8860,31	0,483
10	3.2.12	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	100 кв.м	25,85	0,75	175	3393,37	0,185

1.1.2. УБОРКА ПОДЪЕЗДОВ

11	3.1.1.1.1.1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м.2 убираемой площади	135,48	2,408	247	80581,14	4,396
12	3.1.1.1.2.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	100 м.2 убираемой площади	420,31	2,408	52	52630,01	2,871
13	3.1.3.1	Протирка пыли с ковриков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	100 шт.	127,05	0,45	2	114,35	0,006
14	3.1.3.2	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	100 м.2 подоконников	356,78	0,022	52	408,15	0,022
15	3.1.4.1	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	100 м.2 дверей	342,82	0,343	12	1411,04	0,077
16	3.1.4.2	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	100 м.2 оконных рам	329,09	0,225	2	148,09	0,008
17	3.1.4.3	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	100 м.2 окон	2114,66	0,158	2	668,23	0,036
18	3.1.9.1	Влажная протирка потолочных вешков (с моющим средством)	100 кв. м потолочных вешков	235,26	0,031	52	379,24	0,021
19	3.1.9.5	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств (с моющим средством)	100 кв. м шкафов для электросчетчиков	273,64	0,317	12	1040,94	0,057
20	3.1.9.7	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	100 кв. м. перил лестниц	338,08	0,227	12	920,92	0,050
21	3.1.9.11	Влажная протирка отопительных приборов (моющим средством)	100 кв. м отопительных приборов	479,28	0,016	12	92,02	0,005
22	3.1.10	Обметание пыли с потолков	100 кв. м. потолков	148,92	1,156	2	344,31	0,019
				ИТОГО ПО САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ			215 647,32	11,764

1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

1.2.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

23	2.6.13.3	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	100 м	2087,72	0,864	1	1803,79	0,098
----	----------	---	-------	---------	-------	---	---------	-------

24	2.6.13.5	Замеры сопротивления изоляции проводов	измерение 1	172,98	36	1	6227,12	0,340
25	2.6.13.1	Осмотр электросети, арматура, электрооборудования на лестничных клетках	100 лестничных площадок	6145,18	0,09	2	1106,13	0,060
26	2.5.9	Ремонт штепсельных розеток и выключателей	100 розеток (выключателей)	21551,06	0,01	1	215,51	0,012
27	2.5.7.8	Замена датчика движения	1 датчик	0,00	0	1	0,00	0,000
28	2.5.7.7	Замена люминесцентных ламп	100 ламп	9421,06	0,12	1	1130,53	0,062
29	1.1.7.3	Замена ламп накаливания	100 шт.	5752,81	0,02	2	230,11	0,013
30	2.5.7.3	Замена светильника с люминесцентными лампами	1 светильник	0,00	0	1	0,00	0,000

1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДОУДАЛЕНИЕ

31	2.6.11.1	Осмотр водопровода, канализации. Проверка исправности водоразборных кранов, запорной арматуры, санитарно-технических приборов. Проверка состояния водопровода, канализационных труб	100 квартир	9430,78	0,36	1	3395,08	0,185
23	2.6.11.2	Промывка участка водопровода	100 куб.м. здания	136,75	6,843	1	935,75	0,051
33	2.6.11.3	Прочистка канализационного лекака	100 м канализационного лекака	6684,47	0,95	1	6350,25	0,346
34	2.6.11.4	Проверка исправности канализационных вытяжек	100 кв.м. общей площади	2542,83	1,797	1	4569,47	0,249

1.2.3. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ И КРОВЛЯ

35	2.6.8.1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента и подвала	1000 кв.м. общей площади	431,42	1,674	2	1444,39	0,079
36	2.6.8.2	Осмотр стен, перегородок, фасадов	1000 кв.м. общей площади	3440,28	2,415	2	16616,57	0,906
39	2.6.9.1	Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков	1000 кв.м. кровли	2048,39	0,99	2	4055,82	0,221
40	3.2.9.3	Очистка козырьков от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	100 кв.м. кровли	255,16	0,254	2	129,62	0,007
41	3.2.9.4	Очистка кровли от мусора, листьев	100 кв.м. кровли	612,38	9,9	1	6062,58	0,331
42	2.6.1.2	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люком	1 уват	485,36	10	1	4853,58	0,265

1.2.4. ПОДВАЛЫ

43	3.1.5.3	Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приямков, принятие мер, исключающих подтопление, захламление, загромождение и загромождение таких помещений, а также мер, обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями	100 м2	2137,86	6,47	1	13831,95	0,755
----	---------	---	--------	---------	------	---	----------	-------

1.2.5. ПРОЧИЕ УСЛУГИ

44	договор	Обследование дымоходов и вентканалов	1 квартира	866,64	36	2	62398,08	3,404
45	договор	Обслуживание внутридомового газового оборудования	руб	49912,50	1	1	49912,50	2,723

2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ

ИТОГО ПО ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ

46		Восстановление технических характеристик общего имущества	м2	182,54	240,80	1	43956,11	2,398
----	--	---	----	--------	--------	---	----------	-------

3. УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ

ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ

47	кальк. №1	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2	3,68	1 527,60	12	67416,68	3,678
----	-----------	-------------------------------------	----	------	----------	----	----------	-------

48		1. Ведение и хранение технической документации на многоквартирный дом; 2. Заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД со сторонними организациями, в том числе специализированными; 3. Осуществление подготовки предложений о выполнении плановых текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; 4. Организация работы по начислению и сбору платы за услуги ЖКХ; 5. Организация работы по вызванию задолженности по оплате жилых помещений; 6. Организация работы паспортного стола 7. Банковские услуги 8. Внесение информации в Государственную Информационную Систему ЖКХ	м2	4,83	1 527,60	12	88497,44	4,828
----	--	---	----	------	----------	----	----------	-------

ИТОГО ПО УСЛУГАМ УПРАВЛЕНИЯ										155 914,13	8,505
4. ПРОЧЕЕ УСЛУГИ											
49	договор	Волоконное оптическое кабельное телекоммуникационное устройство	м3	36,50	2,41	12	1054,70		0,058		
50	2.5.3.4	Техническое обслуживание электрического запирающего устройства (домофон)	1 устройство	277,29	3	12	9 982,42		0,545		
51	2.6.15.1.2	Снятие и запись показаний с вычислителя в журналы (прибор учета)	1 прибор учета	15,62	36	2	1 124,62		0,061		
52	3.5.1.3	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки	1000 м2 обрабатываемых помещений	1263,83	1,294	2	3 270,79		0,178		
53	3.5.2	Дезинсекция подвалов	1000 м2 обрабатываемых помещений	2539,02	0,647	2	3 311,37		0,181		
ИТОГО ПО ПРОЧИМ УСЛУГАМ										18 743,91	1,023
ВСЕГО ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА										614 676,72	33,80
5. КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
54	договор	Волоконное оптическое кабельное телекоммуникационное устройство	м3	36,50	2,41	12	1054,70		0,058		
55	договор	Волоконное оптическое кабельное телекоммуникационное устройство	м3	36,50	2,41	12	1054,70		0,058		
56	договор	ТО и ремонт ВКТО (внутриквартирное газовое оборудование)	шт	1							
6. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛУГИ											
ПО ДОГОВОРУ											

*ИПУ - индивидуальный прибор учета

Управляющая организация:

Генеральный директор

В.И. Москаленко

МП



